

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Kangasalan kaupungin välisen Riun alueen korttelin 4009 tonttien 4-9 ja Villa Riunranta -nimiseen puistokaistaleeseen kohdistuvien maanvuokrasopimusten purkamissopimuksen hyväksyminen**  
**TRE:5695/10.00.03/2025**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 0400 376 420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 0400 590 088, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Kangasalan kaupungin välinen sopimus Riun alueen korttelin 4009 tonttien 4-9 ja Villa Riunranta -nimiseen puistokaistaleeseen kohdistuvien maanvuokrasopimusten purkamisesta.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Kangasalan kaupunginhallitus on päätöksellään 9.6.2025 § 198 vuokrannut Tampereen seudun ammattiopisto Tredulle Riun alueen korttelin 4009 tontit 4–9 ja Villa Riunranta - nimisen puistokaistaleen. Tampereen seudun ammattiopisto on johtaja, ammatillinen koulutus on päätöksillä 169 § - 175 § 3.11.2025 hyväksynyt vuokrasopimukset. Tonttien ja puiston maanvuokrasopimukset ovat allekirjoitettu 1.12.2025.

Aloitettun rakentamisen valmistelun yhteydessä on havaittu, että kohteet ovat Tredun kannalta opiskelijatyönä toteutettavina hankkeina haasteellisia. Tämän johdosta Kangasalan kaupungin ja Tredun edustajat ovat käyneet keskusteluja maanvuokrasopimusten purkamisesta ja uusien rakennuskohteiden vuokraamisesta.

Tredun on toimittanut Kangasalan kaupungille anomuksen vuokrasopimusten purkamiseksi sähköpostitse 7.5.2026. Kangasalan kaupungin ohjeistuksen mukaan maanvuokrasopimusten purkamista voidaan tietyissä tapauksissa pitää tarkoituksenmukaisena muun muassa alueen rakentamisen mahdollistamiseksi. Vuokrasopimusten purkamisten johdosta kiinteistöjen hallinta palautuu kaupungille ja kaupunki saa uudelleen luovutettua tontit rakennettavaksi.

Kangasalan kaupungin tontti-insinööri on päätöksellään 31 § 08.05.2026 hyväksynyt 1.12.2025 allekirjoitettujen, tontteihin 4–9 ja Villa Riunranta -nimiseen puistokaistaleeseen kohdistuvat, maanvuokrasopimusten purkamisen. Päätöksen mukaisesti maanvuokrasopimusten purkamisesta on laadittu liitteenä oleva erillinen sopimus. Tonttien maanvuokraa maksetaan vuoden 2026 osalta irtisanomispäivään 7.5.2026 saakka.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Toimivallan peruste**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten Elinvoima- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kangasalan kunnan kirjaamo, Jari Sisso, Tuula Grönfors, Matti-Pekka Tuomilehto, Mika Uronen, Riina-Eveliina Eskelinen, tredu.  
talouspalvelut@tampere.fi

Liitteet:

1 Maanvuokrasopimusten purkaminen\_2026.pdf

**Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 19.5.2026 Tampereen kaupungin verkkosivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 19.5.2026.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

19.05.2026

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 128

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487  
33101 Tampere  
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettamisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.